

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

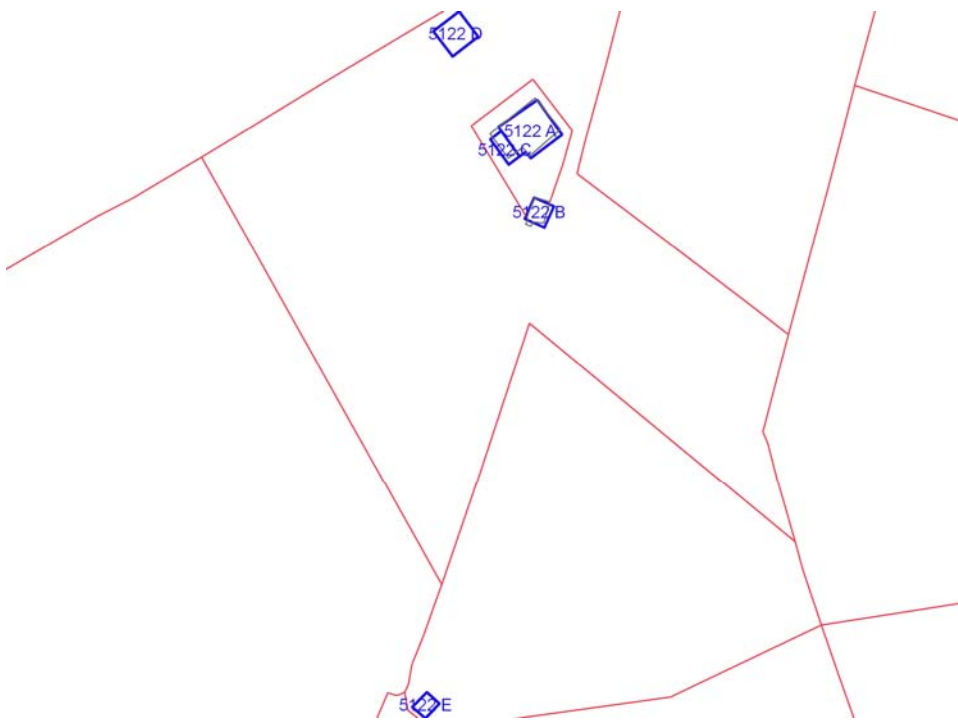
**SCHEDA N. 5122**

Toponimo ed indirizzo (La Noce) Via Montepaldi 19

Schede 1985: n. 05/ 293-294

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 22/56;22/33





|   | OGGETTO           | *  |
|---|-------------------|----|
| A | casa colonica     | V  |
| B | annesso agricolo  | SV |
| C | carraia           | SV |
| D | annesso agricolo  | CC |
| E | casotto di caccia | CC |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 06/07/02

| <b>USO ATTUALE</b>   |                               |
|--|-------------------------------|
| A  | Abitazione permanente         |
| B  | Annesso agricolo              |
| C  | Annesso agricolo              |
| D  | Annesso agricolo              |
| E  | Inutilizzato                  |
| Note B: Magazzino; C: Rimessa attrezzi agricoli ; D: Annesso agricolo di nuova costruzione ; E: Casotto di caccia di recente costruzione |                               |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>   |                               |
| A  | Ristrutturazione distributiva |
| B  | Assenti                       |
| C  | Assenti                       |
| D  | --                            |
| E  | --                            |
| Note   |                               |

**ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

| A                               |         |  |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | leggere |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | leggere |  |
| Infissi e persiane              | gravi   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | gravi   |  |
| B                               |         |  |
| Coperture                       | assenti |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | assenti |  |
| Intonaci                        | assenti |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | assenti |  |
| Infissi e persiane              | gravi   |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| C                               |         |  |
| Coperture                       | leggere |  |
| Gronde e cornicioni             | assenti |  |
| Comignoli                       | assenti |  |
| Intonaci                        | leggere |  |
| Muri a faccia vista             | assenti |  |
| Aperture                        | assenti |  |
| Infissi e persiane              | assenti |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti |  |
| D                               |         |  |
| Coperture                       | --      |  |
| Gronde e cornicioni             | --      |  |
| Comignoli                       | --      |  |
| Intonaci                        | --      |  |
| Muri a faccia vista             | --      |  |
| Aperture                        | --      |  |
| Infissi e persiane              | --      |  |

|                                 |    |  |
|---------------------------------|----|--|
| Elementi costruttivi/decorativi | -- |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | -- |  |
| <b>E</b>                        |    |  |
| Coperture                       | -- |  |
| Gronde e cornicioni             | -- |  |
| Comignoli                       | -- |  |
| Intonaci                        | -- |  |
| Muri a faccia vista             | -- |  |
| Aperture                        | -- |  |
| Infissi e persiane              | -- |  |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- |  |
| Elementi aggettanti (tettini)   | -- |  |

### STATO DI CONSERVAZIONE

|   |       |  |
|---|-------|--|
| A | Buono |  |
| B | Buono |  |
| C | Buono |  |
| D | Buono |  |
| E | Buono |  |

### VALORE

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
| A | Medio                       |  |
| B | Scarso                      |  |
| C | Scarso                      |  |
| D | Compatibile con il contesto |  |
| E | Compatibile con il contesto |  |

### AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Medio

|        |  |
|--------|--|
| Aperta |  |
|--------|--|

### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: leggere

|  |                          |         |                                      |
|--|--------------------------|---------|--------------------------------------|
|  | Pavimentazione           | gravi   | Aia costruita ripavimentata in cotto |
|  | Muri a retta in c.a.     | gravi   |                                      |
|  | Arredo (lumi;gazebo,..)  | assenti |                                      |
|  | Vegetazione incongrua    | assenti |                                      |
|  | Garage/rimessa interrata | assenti |                                      |
|  | Box                      | assenti |                                      |
|  | Parcheggi                | assenti |                                      |
|  | Baracche precarie        | assenti |                                      |

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici



